

3e kwartaalbrief 2020

29-09-2020



2.1 Voortgang grote projecten

In deze paragraaf wordt de Raad geïnformeerd over de voortgang van grote projecten. De Raad heeft zelf aangegeven welke projecten hier terug moeten komen. Het is niet nodig dat de Raad hierover een besluit neemt.

2.1.1 Voortgang Oost-Westas

Er zijn geen bijzondere ontwikkelingen t.o.v. de vorige kwartaalbrief te melden.

2.1.2 Voortgang Holland Park

Holland Park

De openbare ruimte van de eerste fase van Holland Park krijgt meer en meer vorm. Bruggen en plantsoenen worden opgeleverd en meer en meer krijgt dit deel van Holland Park een bewoonbare indruk. Afwijkend aan de raamovereenkomst is een nieuwe fasering van de oplevering van het openbare gebied aan de gemeente afgesproken. In plaats van een fasering over verschillende deelgebieden wordt het huidige deel opgeknipt in drie delen. Het park, voormalig Diemer Circle en de rest. Dit betekent dat Diemer Circle na oplevering begin 2023 wordt overgedragen, het park medio 2022 en de rest van het plangebied eind dit jaar.

Voor de drie blokken uit het faillissement van Moonen kan gemeld worden dat blok 20 (112 vrije sector huurwoningen) inmiddels is opgeleverd. Daarnaast is de verwachting dat de blokken 18 en 19 ook dit jaar nog worden opgeleverd. Dit is fijn omdat dit blokken zijn met allemaal particuliere koopwoningen.

Diemer Circle, het voormalige kantoor van Holland Park is inmiddels gesloopt en medio juli is de omgevingsvergunning verleend. Hier komen 290 appartementen in de vrije huursector. Het blok en de twee torens die hier moeten komen zijn gekocht door Amvest. Start bouw naar verwachting Q4-2020.

De bouw van de Parkblokken 22 en 23 is in volle gang en de eerste verdiepingen verschijnen. De werkzaamheden nemen in totaal zo'n 36 maanden in beslag. Dit heeft mogelijk ook gevolgen voor de inrichting van het centrale park, omdat dit nu deels als bouwterrein in gebruik is om deze blokken te kunnen bouwen. De verwachting is dat het park medio 2022 wordt opgeleverd.

In blok 5 is de fysiotherapeut gestart met de inrichting van de ruimte. Hier komt een praktijk van het Medisch Sportcentrum Diemen en is er ruimte voor twee huisartsen en twee ondersteunende huisartsen en een dependance van de apotheek die ook op het Diemer Plein is gevestigd.

In Blok 3 is de horecaondernemer, midden in Corona-tijd geopend, en heeft een (beperkt) terras, wat goed lijkt te lopen.

Holland Park West

Na de Europese aanbesteding die in december 2019 is afgerond met team Xplore als winnaar, wordt nu hard gewerkt aan de ontwerpen om die richting definitieve ontwerpen te brengen.

Het ontwerp bestemmingsplan is vastgesteld en heeft ter inzage gelegen. Naar verwachting kan deze in augustus van dit jaar wordt vastgesteld door de raad. Dit is een gedetailleerd bestemmingsplan gebaseerd op de winnende inschrijving voor het gebied.

Planning is dat de brede school in de zomer van 2022 wordt opgeleverd en dat het totale plan in 2025 gereed is.

Holland Park Zuid

In september 2019 is het bestemmingsplan vastgesteld. Vanwege de mogelijkheden die de Crisis- en Herstelwet (CHW) biedt hebben wij vooralsnog het exploitatieplan niet laten vaststellen. Dat geeft ons de mogelijkheid om anterieure overeenkomsten te sluiten met de betreffende grondeigenaren.

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan zijn twee eigenaren in het gebied in beroep getreden. Vanwege Corona heeft de behandeling hiervan vertraging opgelopen. Volgens de nu bekende planning van de Raad van State vindt de zitting plaats eind augustus.

Campus Diemen

De supermarkt heeft een verzoek tot uitbreiding gedaan met de voorgestelde 200m². De behandeling van de bouwaanvraag hiervoor loopt, alsmede een kleine gemeentelijke grondverkoop om de uitbreiding mogelijk te maken.

BP-station

Het BP-station is inmiddels gesloopt en op de nieuwe locatie heeft de eigenaar recent het nieuwe tankstation geopend. Projectmatig vindt afronding plaats.

Verder geen nieuwe ontwikkelingen.

2.1.3 Voortgang Spooronderdoorgang

Er zijn geen bijzondere ontwikkelingen t.o.v. de vorige kwartaalbrief te melden.